Администрация города …

Отдел архитектуры и градостроительства

Утверждаю:

Главный архитектор

Города…

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)

на проектирование индивидуального жилого дома площадью менее 500 кв. м и

надворных построек на стадии эскизный проект, проект, рабочий проект

(нужное подчеркнуть)

Проектируемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес, телефон)

Разработчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты лицензии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание для подготовки и выдачи АПЗ:

Постановление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задание на проектирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

----T----------------------------------------------------------T----------¬

¦N ¦Наименование разделов ¦Содержание¦

¦п/п¦ ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦ ¦I. Общие данные и описание участка ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦1. ¦Границы участка и его площадь. Наличие и характеристика ¦ ¦

¦ ¦существующих зданий, инженерных коммуникаций и других ¦ ¦

¦ ¦сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему ¦ ¦

¦ ¦территориях. Наличие зеленых насаждений (необходимость ¦ ¦

¦ ¦выполнения подеревной съемки) ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦2. ¦Сведения о наличии имеющихся в границах участка ¦ ¦

¦ ¦топографических съемок, материалов инженерно-геологических¦ ¦

¦ ¦и гидрогеологических изысканий и указания ¦ ¦

¦ ¦по их выполнению ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦3. ¦Сведения о наличии действующих проектных материалов ¦ ¦

¦ ¦на данный участок и окружающую территорию (генплан, ПДП, ¦ ¦

¦ ¦проекты застройки, проекты строительства отдельных ¦ ¦

¦ ¦объектов, примыкающих к выбранному участку, и так далее) ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦4. ¦Особые условия расположения участка ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦ ¦II. Рекомендации и требования ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦5. ¦По размещению объекта относительно существующей ¦ ¦

¦ ¦и намечаемой на перспективу смежной застройки и ориентации¦ ¦

¦ ¦его по условиям ландшафта; красные линии, красные отметки ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦6. ¦ По эффективному использованию территории (размещение ¦ ¦

¦ ¦строений, снос ветхих и малоценных строений, размещение ¦ ¦

¦ ¦хозяйственных построек и так далее). Обременения ¦ ¦

¦ ¦и ограничения использования земельного участка ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦7. ¦По сносу малоценных строений и переносу инженерных ¦ ¦

¦ ¦коммуникаций ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦8. ¦По архитектурно-планировочному решению и этажности ¦ ¦

¦ ¦(ориентировочно), использованию типового, повторно ¦ ¦

¦ ¦применяемого проекта ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦9. ¦По решению фасада (материал стен, фактура, цвет и так ¦ ¦

¦ ¦далее) ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦10.¦Инженерные сети: ¦ ¦

¦ ¦а) водопровод - ¦ ¦

¦ ¦б) канализация - ¦ ¦

¦ ¦в) теплофикация - ¦ ¦

¦ ¦г) горячее водоснабжение - ¦ ¦

¦ ¦д) электрификация - ¦ ¦

¦ ¦е) слабые точки (радио, телефон) - ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦11.¦По благоустройству, озеленению территории, сохранению ¦ ¦

¦ ¦зеленых насаждений и учету особенности рельефа ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦12.¦По охране окружающей среды ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦13.¦Противопожарные требования ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦14.¦По составу и содержанию проектной документации ¦ ¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦15.¦По порядку согласования проектной документации ¦ ¦

L---+----------------------------------------------------------+-----------

Срок действия АПЗ с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Занимаемая должность, подпись, фамилия и инициалы составителя АПЗ.